



**V VOIGT BBT**

Ingenieurgesellschaft für Bauwesen mbH

Mit Blick  
auf Ihre Baustelle

**V VOIGT BBT**

Ingenieurgesellschaft für Bauwesen mbH



Leistungen nach HOAI  
Projektsteuerung  
Projektleitung  
Objektüberwachung  
Objektbetreuung  
SI-GE-Koordination  
Gutachten  
Bauschadensanalyse  
Consulting  
Controlling  
Baurevision  
Qualitätssicherung  
Risikomanagement  
Mediation  
Adjudikation

# **VOIGT BBT**

## **Ingenieurgesellschaft für Bauwesen mbH**

### **Standort**

82319 Starnberg bei München, Petersbrunn 9

### **Rechtsform**

GmbH seit 1998

Alleiniger Gesellschafter | Geschäftsführer:

Dipl.-Ing.(FH)/Dipl.-Wirtschaftsing. (FH) Christian Voigt

### **Mitarbeiter**

Alle Mitarbeiter mit langjährigen Erfahrungen in der Bauwirtschaft und mindestens einer akademischen Ausbildung; zuzügl. externe Mitarbeiter je nach Projektanforderung

### **Geschäftsfelder**

Consulting

Leistungen nach HOAI

Projektsteuerung | Projektleitung | Bauleitung

Baubegleitende Qualitätsüberwachung | Gewährleistungsmanagement

Bauschadensanalyse

Baucontrolling | Risikomanagement | Baurevision

Mediation | Adjudikation

**At a glance**



Ingenieurgesellschaft für Bauwesen mbH

## Das Prinzip „Ameise“

Die Arbeitsweise der Ameise als Vorbild:

- aktiv, emsig und echte Teamworker
- unermüdliche Arbeitstiere, die kontinuierlich an Projekten arbeiten
- geschickte Architekten und Handwerker, die komplexe Gebilde erbauen, die viel größer sind als sie selbst;

Organisation, Koordination und Kooperation – so werden in tausenden von kleinen Schritten nach einem großen Plan echte Kunstwerke geschaffen.



Für die **VOIGT BBT** bedeutet das im übertragenen Sinne:

- ganzheitlicher Planungsansatz und Umsetzung von komplexen Projekten
- Begeisterungsfähigkeit und Ausdauer in allen Phasen des Projektes
- Professionalität und Kompetenz für Qualität und Nachhaltigkeit der Investitionen
- Vertrauen schaffen durch Transparenz in Arbeitsweise und Ergebnissen
- gemeinsam mit unseren Kunden für zufriedene Bauherren, Eigentümer und Mieter

Werte  
Vision



**V VOIGT BBT**

Ingenieurgesellschaft für Bauwesen mbH

## Expertengebiete – in München und Leipzig Zuhause

**Kompetenzen  
Erfahrungen  
Referenzen**



### **Kompetenzen des Inhabers mit seinem Team**

- als Dipl.-Ing. (FH)/Dipl.-Wirtschaftsingenieur (FH) an der Schnittstelle von Wirtschaft und Technik
- langjährige Berufserfahrung in den Bereichen Projekt- und Bauleitung, Projektsteuerung und im Controlling sowie in der Projektentwicklung
- Schwerpunkt in der Beratung und Vermittlung mit hoher empathischer Kompetenz auch im Personalbereich
- seit 2010 Wirtschaftsmediator (IHK) mit dem Schwerpunkt Bauwesen

### **Erfahrungsgebiete**

Wohnimmobilien | Gewerbeimmobilien | Infrastrukturmaßnahmen  
Neubau | Umnutzung und Umbau | Sanierung | Denkmalschutz  
Einzelobjekte und Wohnanlagen mit bis zu 300 Wohneinheiten

**V VOIGT BBT**

Ingenieurgesellschaft für Bauwesen mbH

## Projektsteuerung – wirtschaftliche und technische Aspekte des Bauens

Leistungen nach  
HOAI

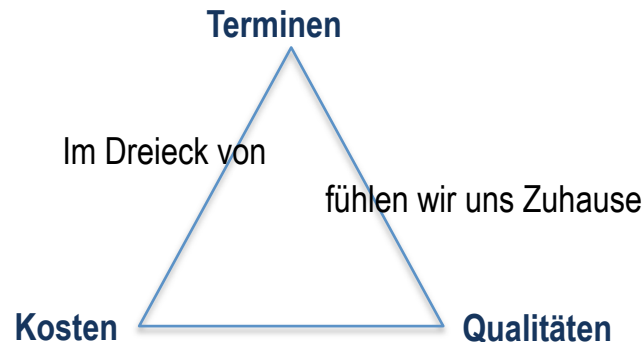


**Vor Ort, zwischen Bauplänen und Abschlussrechnungen –  
mehr als „time is money“**

Stellvertretend für den Bauherrn werden die Ausführungen im Bau von der finanziellen Seite überwacht und technisch begleitet:

### **Tätigkeitsschwerpunkte**

- Projektorganisation
- Ablaufcontrolling
- Kostenmanagement
- Terminmanagement
- Qualitätsmanagement



Projektsteuerung  
Projektleitung

**V VOIGT BBT**

Ingenieurgesellschaft für Bauwesen mbH

## Die Umsetzung am Projektstandort



### **Dreh- und Angelpunkt aller Maßnahmen: die Baustelle**

Beginnend bei der Planprüfung, über die Ausschreibung nach den anerkannten Regeln der Technik bis hin zur Umsetzung auf der Baustelle zeichnen unsere Kompetenzen für den gesamten Bauablauf.

Auch in der Nachbetreuung wie z. B. im Gewährleistungsmanagement sichern wir die Nachhaltigkeit der Investitionen und damit die Zufriedenheit von Kunden und Nutzern.

In der Umsetzung der Baustellenverordnung als SI-GE-Koordinator verfolgen wir umfänglich alle Anforderungen an Sicherheit, Gesundheitsschutz, Ordnung und Sauberkeit.

**Leistungen nach  
HOAI**

**Generalplanung  
Ausschreibung  
Vergabe  
Objektüberwachung  
Objektbetreuung  
SI-GE-Koordination**

**V VOIGT BBT**

Ingenieurgesellschaft für Bauwesen mbH



## Beratung mit KnowHow

## Gutachten



## Mit Sachverstand an die Objekte herangehen

Schwerpunkte unserer Sachverständigentätigkeit sind die Bauschadensanalyse, im Besonderen die Ursachenforschung von Bauschäden und –mängeln.

Wir schaffen objektive Grundlagen für weiterführende Gespräche mit den bauausführenden Firmen oder den Finanzierern.

Transparenz und Nachvollziehbarkeit haben hier den höchsten Stellenwert, um einen Baustopp oder langfristige Auseinandersetzungen abzuwehren.

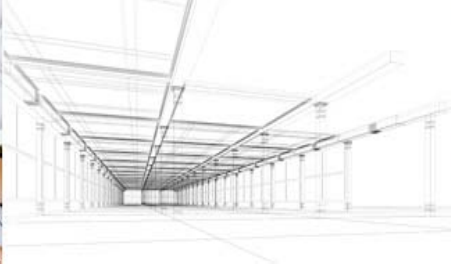
## Bauschadensanalyse

**V VOIGT BBT**

Ingenieurgesellschaft für Bauwesen mbH



## Risiken im Griff



## Controlling

### Vertrauen ist gut – Kontrolle ist besser

Beratend stehen wir bereits bei der Investitionsentscheidung an der Seite unserer Auftraggeber. Wir sind in der Lage das Projektteam (intern und extern) im gesamten Projektablauf zu führen.

Jedes Projekt birgt Risiken - dazu zählen: gestörter Bauablauf, Mehrkostenforderungen der ausführenden Unternehmen oder qualitative Minderleistungen. Im Projektablauf bewertet und minimiert unser Controlling für den Investor diese Risiken.

Statusberichte und Soll-/Ist-Vergleiche informieren kontinuierlich über den Projektablauf inkl. der Erarbeitung von Handlungsempfehlungen. Somit sichert unsere Unterstützung die Nachhaltigkeit der Investition und den Projekterfolg.

**Consulting**  
**Baucontrolling**  
**Qualitätssicherung**  
**Risikomanagement**

**V VOIGT BBT**

Ingenieurgesellschaft für Bauwesen mbH

## Außergerichtliche Einigung mit Win-Win-Potential

Bei der Realisierung und Abrechnung kommt es nicht selten zu unterschiedlichen Auffassungen über Vertragsinhalte, Vergütungen und erbrachte Qualitäten – mit den Folgen langjähriger Gerichtsverfahren, teuren Vergleichen mit Anwalts- und Gerichtskosten und hohen Zinsverlusten.

## Mediation schafft konfliktorientierte Lösungen, z. B. durch

- die Beilegung von Konflikten im Vorfeld von Gerichtsverhandlungen auf der Basis der Freiwilligkeit aller Beteiligten
- neutrale Aufarbeitung der Sach- und Interessenslagen
- gemeinsame Vereinbarungen, die schriftlich und damit verbindlich festgehalten werden
- bei neutraler Position des Mediators

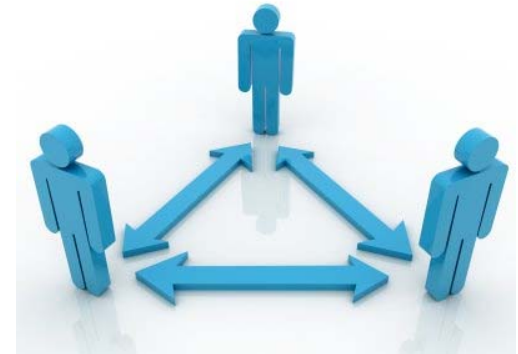
Zusätzlich werden bei der **Adjudikation** berücksichtigt:

- die Beurteilung der Anspruchsvoraussetzung und Durchsetzbarkeit von Forderungen durch den Adjudikator
- die Entscheidung wird vom Adjudikator verbindlich getroffen

Wir bieten unsere Unterstützung in beiden außergerichtlichen Verfahren an.

## Konfliktmanagement

Mediation  
Adjudikation



## Anschrift

VOIGT BBT Ingenieurgesellschaft für Bauwesen mbH  
Petersbrunn 9  
82319 Starnberg bei München

Dipl.-Ing. Christian Voigt  
Telefon +49(0)8151.555 14 14  
Mobil +49(0)160.947 213 54  
Fax +49(0)8151.555 14 21

E-Mail [voigt@voigt-bbt.de](mailto:voigt@voigt-bbt.de)



## Kontakt



**V VOIGT BBT**

Ingenieurgesellschaft für Bauwesen mbH